



Sfera

LA SOLUZIONE SOFTWARE GESTIONALE CHE SODDISFA
LE ESIGENZE EVOLUTE DELL'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO



Completo e affidabile, usato da migliaia di professionisti dell'amministrazione condominiale



Semplicità di utilizzo e ampia copertura funzionale per una gestione condominiale chiara e trasparente



Un Team d'eccellenza per sviluppare funzionalità innovative e aggiornate secondo la normativa



Assistenza tecnica per il supporto continuo ai nostri Clienti e trainer certificati per la formazione

Attiva la tua prova gratuita
su www.nadirweb.it



nadir[®]
simplify your administration

Principali funzionalità di Sfera

IMPORTAZIONE DATI DA ALTRO GESTIONALE



- ✓ Procedure e servizi per la migrazione dati, anche da software dismessi o non più in produzione
- ✓ Consulenza tecnica e formazione alla gestione operativa della migrazione

FATTURA ELETTRONICA DEL CONDOMINIO



- ✓ Importazione massiva delle fatture elettroniche passive dei condomini nel gestionale per registrarle in contabilità
- ✓ Facile da utilizzare, lo attivi per il numero di condomini gestiti con unico codice destinatario
- ✓ Semplice e veloce, evita l'utilizzo di scomode PEC e di complicati accessi ai cassetti fiscali dei condomini

GESTIONE DI INCASSI E PAGAMENTI



- ✓ Creazione automatica del piano rateale con invio integrato delle richieste di pagamento
- ✓ Incasso delle rate con versamento facilitato per i tuoi condomini anche con addebito diretto su conto corrente
- ✓ Riconciliazione bancaria dei pagamenti rapida e precisa con l'importazione diretta dell'estratto conto bancario

RENDICONTO, PATRIMONIALE E QUADRATURA CONTABILE



- ✓ Rendiconto condominiale con il dettaglio delle voci espresso in modo da consentire l'immediata verifica
- ✓ Situazione Patrimoniale del condominio in un documento schematico con indicazione del patrimonio netto
- ✓ Perfetta quadratura contabile con la verifica dei saldi delle voci patrimoniali e degli sbilanci

ADEMPIMENTI FISCALI DEL CONDOMINIO



- ✓ Ritenute d'acconto e Modello F24 dalla gestione dello scadenziario alla generazione del PDF e del file Telematico
- ✓ Certificazione Unica e Modello 770 relativi alle ritenute d'acconto con stampa PDF e file Telematico per l'ADE
- ✓ Agevolazioni e detrazioni fiscali sugli interventi con stampa delle certificazioni per detrazione di imposta IRPEF

POSTALIZZAZIONE IBRIDA E INVIO COMUNICAZIONI



- ✓ Servizio integrato per spedire convocazioni, bilanci e solleciti dal software di gestione condominiale
- ✓ Tracking della spedizione dalla stampa alla consegna, anche per la mail e la PEC
- ✓ Nessun canone né costo di attivazione perché paghi solo quello che spedisce, anche SSD

Per informazioni



info@nadirweb.it



www.nadirweb.it



nadir[®]
simplify your administration